



### ANEXA 3 din ROFUI– CONTRACTUL DE CĂMIN

Nr. de înregistrare 2883/ 1 septembrie 2023

Avizat în CP – 1 septembrie 2023

Aprobat în CA – 1 septembrie 2023

#### Contract de cazare elevi CAMERA \_\_\_\_\_

#### Părțile contractante:

Între Colegiul Tehnic „Mihail Sturdza” Iași, titular al dreptului de administrare a căminului de elevi, în calitate de locator și elevul .....de la Colegiul Tehnic „Mihail Sturdza”, Iași, înscris în clasa....., a intervenit prezentul contract de cazare, asumat de comun acord de toate părțile implicate – Colegiul Tehnic „Mihail Sturdza”, Iași, elevul ....., în calitate de beneficiar direct și părintele ....., în calitate de beneficiar indirect..

#### Obiectul contractului:

##### ART.1

Obiectul contractului îl constituie darea în folosință începând cu data 10.09.2023 a unei suprafețe locative (loc) cu destinația de locuire temporară în căminul Colegiului Tehnic „Mihail Sturdza”, a instalațiilor și spațiilor comune aferente, precum și a inventarului prevăzut în procesele-verbale de predare - primire, anexate la prezentul contract.

**Cazarea în fiecare an școlar se încheie la 20 septembrie, dată după care pedagogii școlari au datoria ca până la 01.10. a fiecărui an să realizeze oglinda căminului, respectând Legea Protecției datelor cu caracter personal, ceea ce presupune folosirea codurilor, stabilite de către aceștia printr-o procedură internă.**

##### ART.2

Perioada de cazare este de la 10.09.2023 și până la finalizarea ultimei ore de curs conform anului de studiu (iunie/iulie 2024), la care se adaugă perioada examenelor naționale.

La plecarea în vacanțe camera se predă pedagogului, pe baza de proces-verbal.

**Tariful de cazare: conform calculului lunar din contabilitatea școlii, cu modificările ulterioare, ce vor fi aprobate în Consiliul de Administrație, generate fiind de modificarea tarifelor de pe piață atât la servicii, cât și la produsele alimentare.**

##### ART.3

Tariful de cazare reprezintă **regia de cămin/cantina** - cheltuielile cu utilitățile și alte materiale curățenie și întreținere și **garanția** – cheltuielile cu materialele de întreținere, reparațiile curente pentru bunurile distruse și dispărute pentru fiecare loc de cazare.

**Nu se asigură loc de cazare decât elevilor care plătesc integral contravaloarea cartei de masă ( 23 de lei pe zi ).**

**Regia de cămin/cantina** a fost stabilită la suma de 3 lei /zi/elev pe anul școlar 2023 – 2024 ( regia se achită pentru toate zilele calendaristice ale lunii ).

**Garanția** pentru elevii interni ai Colegiului Tehnic „Mihail Sturdza” a fost stabilit la suma de 150 de lei elev pe anul școlar 2023/2024. Din această sumă se vor reține cheltuielile aferente oricărui tip de stricăciune, provocată spațiului de locuit de către elevul în cauză ( deteriorarea mobilierului, a zugrăvelii, a instalației electrice și sanitare etc. ) Dacă elevul distruge un bun al școlii, îl achită integral.

Regia de cămin pentru elevii din Republica Moldova este asigurată de ISJ Iași, prin urmare nu se achită de către aceștia la casieria școlii.

Elevii din Republica Moldova cazați în căminul Colegiului Tehnic „Mihail Sturdza”, din Iași, plătesc integral garanție și masa zilnică.

**Elevii ai căror părinți sunt cadre didactice titulare beneficiază de scutirea de la plata regiei, pe baza adeverinței de salariat a unuia dintre părinți.**

##### ART.4.



COLEGIUL TEHNIC „MIHAIL STURDZA” IAȘI

Str. Mihail Sturdza Nr.2

Tel. 0232 233435, Fax. 0232 231530

<http://www.gsmsis.ro> , e-mail [gsmsis\\_ro@yahoo.com](mailto:gsmsis_ro@yahoo.com)

**Plata tarifului de cazare și a cartelei de masă pentru luna următoare se va face lunar la casieria școlii până cel târziu ultima zi lucrătoare a lunii în curs, ora 15.00, în cuantum de 23 de lei., la care se adaugă regia de 3 lei ( regia pe care elevii basarabeni, bursieri ai Statului Român, nu o vor achita ).**

Elevii care plătesc cartela nu își pot recupera banii în situația în care vor să părăsească internatul înainte de a se încheia perioada pentru care ei au achitat contravaloarea serviciilor.

Pentru a părăsi internatul, fiecare elev este obligat să anunțe pedagogii și / sau conducerea școlii cu 15 zile înainte de plecare, fără a-și putea recupera banii achitați la casieria școlii, unde vor depune o cerere, însoțită de cartelă.

#### **ART.5**

În caz de neplată a tarifului în termenul menționat mai sus, elevul nu va primi cartelă și pierde dreptul de cazare în cămin.

#### **OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE**

##### **Art.6**

Locatorul se obliga:

1. Să predea camera cu dotările aferente, specificate în obiectul contractului în stare corespunzătoare folosinței pentru destinația de locuință, pe bază de proces-verbal de primire-predare.
2. Să asigure condiții optime de locuire, pentru fiecare elev cazat în cămin;
3. Să analizeze orice sesizare / reclamație făcută de locatari;
4. Să verifice orice aspecte negative, semnalate de elevii cazați în cămin;
5. Să asigure execuția lucrărilor de întreținere și reparații necesare pentru utilizarea spațiilor de folosință comună ale căminului.
6. Să asigure permanent efectuarea curățeniei în spațiile de folosință comună ale căminului (holuri, săli de lectură, scări, gheene de gunoi) și în spațiile exterioare, aferente căminului, cât și evacuarea zilnică a reziduurilor menajere.
7. Să interzică orice modificare a spațiului oferit, cu instalațiile aferente, subînchirierea spațiului respectiv sau folosirea lui în alte scopuri.
8. Să verifice modul în care locatarul sau chiriașul folosește sau întreține suprafața locativă închiriată, inventarul dat spre folosință și spațiile comune ale căminului.
9. Să recupereze imediat de la data constatării lipsurilor și deteriorărilor produse bunurilor din camera și din spațiile de folosință comună ale căminului, prin încasarea contravalorii lor și a manoperei de instalare.
10. Să asigure paza la intrarea în cămin, respectarea normelor igienico-sanitare și a normelor de pază contra incendiilor.
11. Să asigure ori de câte ori este nevoie schimbarea lenjeriei din camera dată în folosință chiriașului.
12. Să insiste asupra colectării selective a deșeurilor și să stabilească un punct de colectare;

##### **ART.7**

Locatarul (elevul) se obliga:

1. Să preia camera cu dotările aferente specificate în obiectul contractului în stare corespunzătoare folosinței pentru destinația de locuință, pe baza de proces-verbal de predare-primire.
2. Să semnaleze, în ordine, conducerii căminului, apoi conducerii școlii anumite probleme care apar de-a lungul anului școlar, în ceea ce privește modificarea condițiilor din cameră;
3. Să achite tariful fixat și fondul de rulment pentru cazarea în cămin până la data de 20 ale fiecărei luni, pentru luna următoare. Neplata sumei stabilite atrage după sine plata unei majorări de 10% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu data de 1 ale lunii.
4. Să folosească în mod corespunzător bunurile din inventarul căminului, instalațiile electrice și sanitare puse la dispoziție. Contravaloarea stricăciunilor provocate de chiriași în camera vor fi suportate de cel ce le-a provocat. În cazul în care autorul este necunoscut, acestea vor fi suportate de toți chiriașii din camera respectivă. La fel, contravaloarea stricăciunilor provocate la spațiile de folosință comună vor fi suportate de autor, iar în cazul autorului necunoscut, acestea vor fi recuperate de la toți chiriașii de la palierul respectiv.



**COLEGIUL TEHNIC „MIHAIL STURDZA” IAȘI**

Str. Mihail Sturdza Nr.2

Tel. 0232 233435, Fax. 0232 231530

<http://www.gsmsis.ro> , e-mail [gsmsis\\_ro@yahoo.com](mailto:gsmsis_ro@yahoo.com)

5. **Să nu lipească nimic pe pereți sau pe uși!!! Orice deteriorare a ușilor noi ca însemna schimbarea și montarea acesteia pe cheltuiala elevilor din camera respectivă!!!**
6. **Să nu aducă modificări dulapurilor din camere.**
7. Să respecte Regulamentul de cămin;
8. Să nu distrugă instalațiile sanitare sau alte bunuri și să folosească băile din Căminul Colegiului, ținând cont de lucrările de renovare realizate în timpul vacanței;
9. Să nu facă modificări ale spațiului locativ;
10. În cazul acțiunilor coordonate de către ISJ sau MEN (olimpiade, concursuri), ce necesită asigurarea unor locuri de cazare, să elibereze camera în perioada solicitată.
11. Să realizeze colectarea selectivă a deșeurilor;
6. **În cazul minivacanțelor de pe parcursul anului școlar, la solicitarea conducerii să eliberează camera pe perioada respectivă.**
12. **Să asigure ordinea și curățenia în spațiul primit, să nu arunce în jurul căminului și pe aleile complexului ambalaje și resturi menajere.**
13. Să păstreze liniștea și curățenia, în orele de odihnă și în perioadele de studii.
14. Să permită accesul persoanelor din conducerea Colegiului Tehnic „Mihail Sturdza” pentru a efectua controlul în camera, în vederea constatării modului de respectare a prevederilor prezentului contract.
15. La expirarea contractului, să restituie bunurile preluate, în starea în care le-a găsit, fiind considerat că le-a primit în stare bună.
16. Să nu efectueze nici o modificare în spațiul oferit și a instalațiilor aferente, în spațiile de folosință comune ale căminului și să nu schimbe folosința acestora în alte scopuri contrare destinației inițiale.
17. Se interzice aducerea altor persoane și cazarea lor în cameră. Camera va fi folosită numai de cei ce au încheiat contract de cazare.
18. Să răspundă material pentru lipsurile și deteriorările produse bunurilor din cameră și din spațiile de folosință comună ale căminului.
19. Să nu lipească afișe, postere și anunțuri pe pereți decât în locurile special amenajate (aviziere).
20. Să respecte normele de acces în cămin, normele igienico-sanitare și cele de pază contra incendiilor.
21. Să anunțe administrația despre apariția eventualelor defecțiuni ale instalațiilor căminului în vederea efectuării remedierilor respective.
22. Să nu folosească reșouri, calorifere sau orice alt aparat de preparat sau încălzit mâncare. Să nu depoziteze alimente în cameră.
23. Să anunțe administrația în cazul în care nu mai dorește să locuiască în cămin, să-și achite toate datoriile și să-și facă lichidarea, depunând la casieria școlii cererea de decazare și cartela.
24. Se interzice introducerea animalelor în cămin.
25. În cameră se interzice organizarea de onomastici și alte aniversari.
26. Respectarea strictă a programului de cămin.
27. Să nu depășească un număr de 20 absențe nemotivate de la cursuri, în caz contrar i se va rezilia contractul.
28. Să aibă situația școlară încheiată la toate obiectele, în caz contrar i se va rezilia contractul.
29. Să respecte Regulamentul de ordine și funcționare a unităților din învățământ (ROFUI) al căminului internat al Colegiului Tehnic „Mihail Sturdza”, Iași.
30. Să remedieze eventualele stricăciuni provocate de-a lungul anului școlar, cu acordul pedagogilor și al conducerii școlii ( văruierea camerelor, schimbarea broaștelor de la uși, reparații minore la dulapuri etc. )
31. Orice abatere de la regulile de mai sus presupune sancționarea elevilor vinovați, prin realizarea de activități gospodărești sau prin rezilierea contractului de cazare, ce va intra în vigoare la 20 de zile de la momentul săvârșirii faptei.

## **RĂSPUNDERE CONTRACTUALĂ**

### **ART. 8**

Pentru neexecutarea ori executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale din partea locatarului, locatorul (reprezentat prin administrator) procedează astfel:



## COLEGIUL TEHNIC „MIHAIL STURDZA” IAȘI

Str. Mihail Sturdza Nr.2

Tel. 0232 233435, Fax. 0232 231530

<http://www.gsmsis.ro> , e-mail [gsmsis\\_ro@yahoo.com](mailto:gsmsis_ro@yahoo.com)

1. În cazul alineatelor 4, 5, 7, 8 din cadrul art.7 încasează contravaloarea pagubelor constatate, precum și manopera de instalare.
2. În cazul alineatelor 2 și 3 din cadrul art.7 în cazul neplății tarifelor de cazare și a majorărilor aferente în timp de 10 de zile de la termenul limită și în cazul neplății sumelor necesare acoperirii pagubelor produse din culpa locatarului în termen de 10 de zile de la solicitare, locatorul va proceda la rezilierea prezentului contract și la evacuarea imediată din spațiul de locuit.
3. În cazul încălcării pentru a treia oară a prevederilor prezentului contract duce la evacuarea silită din spațiul de locuit.

### ART. 9

Se interzice cu desăvârșire:

1. Introducerea băuturilor alcoolice sau a drogurilor în cămin sau în perimetrul școlii;
  2. Comercializarea băuturilor alcoolice, a drogurilor și a țigărilor în cămin sau în perimetrul școlii;
  3. Consumul de alcool sub orice formă în interiorul căminului (camere, holuri, săli de lectură, etc.), sau în perimetrul acestuia;
  4. Accesul în cămin sub influența băuturilor alcoolice;
  5. Consumul de droguri sub orice formă;
  6. Fumatul în interiorul sau în perimetrul instituției (inclusiv țigări electronice);
  7. Depozitarea băuturilor alcoolice și a țigărilor în camerele de locuit/anexe din perimetrul școlii;
  8. Lovirea, aducerea de injurii/gesturi obscene (personalului didactic, didactic auxiliar și nedidactic, colegilor), folosirea amenințărilor de orice fel.
  9. Introducerea persoanelor străine în cămin și în cameră;
  10. Rezolvarea pe cale violentă a conflictelor care pot apărea (loviri cu pumnul, cu corpuri dure care pot pune în pericol viața elevilor).
  11. Staționarea pe timp de zi/noapte a băieților în camerele fetelor sau invers.
  12. Lipsa pe timp de noapte din cămin fără înștiințarea/acordul pedagogilor, chiar dacă au acceptul părinților;
  13. Nerespectarea în mod repetat a curățeniei în cameră.
  14. Furtul de bunuri materiale din cămin/cantină/supermarket-uri etc
  15. Deteriorarea bazei materiale sau a camerelor de luat vederi.
  16. Aruncarea cu obiecte dure, pungi cu apă pe terenurile sintetice sau adresarea de injurii /gesturi obscene
  17. Nerespectarea programului de noapte(menținerea luminii în cameră aprinsă după ora 11.00, patrularea pe holurile căminului sau prin camere după ora stingerii).
  18. Rămânerea în mod repetat dimineața pe timpul orelor de curs în cămin/încuiera în cameră între orele 8.30-13.00, fără încuviințarea pedagogului chiar dacă au anunțat părinții.
    - Dacă elevul are ore de curs / instruire practică după amiaza se anunță pedagogul, înaintând acestuia orarul clasei / școlii respective sau se confirmă telefonic acest lucru de către dirigintele clasei.
    - În caz de probleme medicale se anunță pedagogul școlii și se face dovada că elevul respectiv a trecut pe la cabinetul medical al școlii.
  19. Se interzice cu desăvârșire utilizarea de mijloace de încălzire precum: radiatoare, aeroterme sau alte mijloace improvizate.
  20. Se interzice cu desăvârșire utilizarea de mijloace electrocasnice de gătit (friteuză, mixer, sandwich maker etc).
  21. Neachitarea la timp și în mod repetat a cartelei de masă sau a sumei integrale.
  22. Nerespectarea în mod evident și repetabil a igienei personale, cu toate recomandările pedagogului școlar și a medicului școlii.
  23. Activarea ca autori sau complice în grupuri infracționale / rețele de distribuție a substanțelor interzise/rețele de trafic de persoane care comit tâlhării/spargerii/furturi etc atât în interiorul perimetrului școlar, cât și în afara școlii (se consideră ca imagine negativă dusă școlii).
- Încălcarea oricărui alineat de la articolul 9 duce la excluderea din cămin.**



COLEGIUL TEHNIC „MIHAIL STURDZA” IAȘI  
Str. Mihail Sturdza Nr.2  
Tel. 0232 233435, Fax. 0232 231530  
<http://www.gsmsis.ro> , e-mail [gsmsis\\_ro@yahoo.com](mailto:gsmsis_ro@yahoo.com)

**ART.10**

La plecarea din cameră fiecare elev să se asigure că bunurile proprii (încărcătoare, laptop-uri) să fi deconectate de la rețea.

**ART.11**

Elevii de la alte școli care solicită cazare în căminul Colegiului Tehnic „Mihail Sturdza” se vor caza în funcție de locurile rămase disponibile (câte 6 elevi / cameră) după cazarea elevilor de la Colegiul Tehnic „Mihail Sturdza”, în maxim 2 zile de la data oficială publicată de MEN a începerii noului an școlar.

**ART.12.**

Orice încercare/ajutor din interiorul/exteriorul căminului de a facilita intrarea în cămin după ora stingerii și care ar putea pune în pericol viața elevului/elevilor în cauză este interzisă, contravine ROFUI, iar în caz de se întâmplă se face pe propria răspundere și se sancționează cu excluderea din cămin.

**ART. 13**

Orice alte nerespectări ale obligațiilor contractuale se reglementează pe cale juridică în baza legislației în vigoare.

**ART.14**

Înșirile / Învoirile din cămin cu părăsirea perimetrului școlii se fac pe bază de bilet de voie de la pedagog, elevii având obligația de a-l prezenta la portarul școlii, la solicitarea acestuia, atât la plecare, cât și la sosire. În cazul în care elevii părăsesc căminul școlii, fără a spune motivul real al plecării lor, răspunderea pentru ceea ce i se întâmplă îi revine părintelui / elevului major.

**ART.15.**

Toate prevederile Art.9,Art.10,Art.12,Art.14,Art.16,Art.17 sunt valabile și pe perioada weekend-ului.

**ART.16.**

Rufele se usucă la uscătorul de la parter și nu în camere, intrarea/ieșirea se face numai în prezența pedagogului ( cheia de la uscător este doar la pedagog, uscătorul fiind în răspunderea sa).

**ART.17**

Se interzice cu desăvârșire folosirea oricărui tip de spray lacrimogen, petarde, etc.

**ART. 18.**

Prezentul contract se completează în mod corespunzător și respectă prevederile legislației în vigoare din Legea nr.1/2011, ROFUIP,, HCA, Codul muncii, ROFUI și fișa postului-pedagog școlar și se încheie în două exemplare câte unul pentru fiecare parte.

**PROCES-VERBAL,**

**Încheiat astăzi data de 10 septembrie 2023**

**Locator:**

**Pedagog:**

**APETREI EUGEN / MIHĂILESCU SILVIU**

Semnătura.....

**Locatar:**

**Părinte:**

Semnătura.....

**Elev:**

Semnătura.....